

Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Erweiterung Landratsamt
Verhandlungsverfahren nach VgV: Objektplanung
Stufe 2 + 3 - Zuschlagskriterien

Stand: 19.11.2018

Hinweis: Aus den Stufen 2 + 3 erfolgt eine Gesamt-Bewertung des Siegerbüros aus den Schwerpunkten: Entwurf, Büro, Honorar

Stufe 2 Architektenwettbewerb		60%	
A1 Städtebauliche Einbindung	15%	25%	
A2 Architektur	6%	10%	
A3 Erfüllung der Programmanforderungen (Raumprogramm)	12%	20%	
A4 Funktionalität	6%	10%	
A5 Wirtschaftlichkeit	12%	20%	
A6 Nachhaltigkeit (Ökologie, Technikkonzept, energetische Qualität)	9%	15%	
Summe	60%	100%	

Stufe 3 Verhandlungsverfahren		40%	
--	--	------------	--

B Bieterpräsentation		30%	
B1 Organisation des Projektteams	10%	25%	
- Kommunikationswege			
- Vor-Ort-Präsenz			
- Projektkommunikation			
- Wissenstransfer über die Leistungsphasen hinaus (intern)			
B2 Berufliche Qualifikation des Projektteams	5%	12,5%	
- Berufliche Qualifikation des Projektteams (z.B. Weiterbildungen, Zertifikate)			
B3 Erfahrung Projektteam	15%	37,5%	
- Erfahrung mit vergleichbaren Projekten und Projektsituationen			
- Erfahrung mit öffentlichen Bauherren			
- Erfahrung mit der Sicherstellung von Kosten- und Terminzielen			
C Honorar	10%		
C1 Honorar auf Grundlage des Vertragsentwurfs (nach HOAI)	10%	25%	
Summe	40%	100%	

Bewertung:

Jedes der o. g. Kriterien wird mit Punkten von 0 bis 4 bewertet. In Verbindung mit der o. g. Wichtung ergibt sich daraus eine Gesamt-Punktzahl.

4 Punkte: sehr überzeugend

3 Punkte: überzeugend

2 Punkte: teilweise überzeugend

1 Punkt: wenig überzeugend / im Ganzen unzureichend

0 Punkte: ungenügend / keine Angaben oder aus Sicht des Ags inakzeptabel