

Sitzung am 23.09.2012

Immobilien- und Energiebericht über die kreiseigenen Liegenschaften 2012		
verantwortlich: RMIM, Rems-Murr-Kreis-Immobilien-Management GmbH	Drucksache 2013-63-VSKA23.09	
	1 Anlage	
	09.09.2013	
<u>Beratung:</u>	23.09.2013	Verwaltungs-, Schul- und Kulturausschuss
<u>Beschlussfassung:</u>		

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt vom Immobilien- und Energiebericht 2012 über die kreiseigenen Liegenschaften Kenntnis

Sachverhalt

Mit Vertragsunterzeichnung des Miet- und Servicevertrages zwischen dem Rems-Murr-Kreis und der RMIM, Rems-Murr-Kreis-Immobilien-Management GmbH wurde im Zusammenhang mit der Bewirtschaftung der kreiseigenen Liegenschaften festgelegt, dass jährlich ein Immobilienbericht, in den der bereits seit Jahren vom Hochbauamt erstellte Energiebericht integriert wurde, zu erstellen und als Tischvorlage dem zuständigen Ausschuss vorzulegen ist.

Inhaltlich gibt der Immobilien- und Energiebericht einen Überblick über den Zustand der einzelnen kreiseigenen Gebäude, wobei hier die im vergangenen Geschäftsjahr abgewickelten Maßnahmen und u. a. die diesbezüglich zu erwartenden Auswirkungen in energetischer Hinsicht festgehalten werden. Je Liegenschaft werden die Baukosten benannt und in den Kategorien Instandhaltung, Abbau Sanierungsrückstau und Schulische / Bauliche Maßnahmen aufgeführt und in Kurzform beschrieben.

Weiter enthält der Bericht eine Aussage über die angefallenen Betriebskosten und auch ein internes Benchmarking, um so entsprechende Rückschlüsse auf mögliche Einsparpotentiale zu ziehen.

Neben den liegenschaftsbezogenen Daten soll im Immobilienbericht auch ein Überblick über allgemeine Themen der RMIM wie z.B. Qualitätsmanagement, Reinigung, Energiekonzepte und ein Ausblick auf die immobilienwirtschaftlichen bzw. organisatorischen Ziele der RMIM vermittelt werden.