

Sitzung am 01.03.2010

<b>TOP 1: Errichtung eines Gesundheitszentrums beim Klinikneubau in Winnenden - Ergänzungsvorlage - zur Drucksache 2/2010</b>		
Verantwortlich: Beteiligungsmanagement	Drucksache 6/2010	
	16.02.2010	
Vorberatung:	08.02.2010	VSKA
Beschlussfassung:	01.03.2010	Kreistag

<b><u>Beschlussvorschlag:</u></b>	<p><b>A.</b> Der in der Drucksache 2/2010 und den dazugehörigen Anlagen enthaltene Begriff „WinnSana GbR“ wird durch den Begriff „Ärztehaus Winnenden GbR“ ersetzt.</p> <p><b>B.</b> Der Beschlussvorschlag (Drucksache 2/2010) wird wie folgt geändert bzw. ergänzt:</p> <p>a) Ziffer 3 b) erhält folgende Fassung:  <i>„...wird der Rems-Murr-Kreis 2011 der RMG ein Gesellschafterdarlehen in Höhe von 500 T€ gewähren. Der Kreistag verpflichtet sich (politische Selbstverpflichtung des Kreistags), diese Mittel in den Haushalt 2011 einzustellen. Die Verzinsung beträgt 5 % p. a. nachschüssig. Eine Tilgung findet bis 2013 einschließlich nicht statt. 2014 ist durch den Kreistag über die Rückzahlung des Darlehens bzw. die Umwandlung in eine Erhöhung der Kommanditeinlage zu entscheiden. Für den Fall, dass die Ärztehaus Winnenden GbR Gesellschaftsanteile an der GEZE Winnenden GbR übernimmt, verpflichtet sich die RMG zur Rückzahlung des Gesellschafterdarlehens an den Rems-Murr-Kreis bis zum 31.07.2013.“</i></p> <p>b) Ziffer 3 d) wird folgender Satz angefügt:  <i>“Für den Fall, dass die Ärztehaus Winnenden GbR Gesellschaftsanteile an der GEZE Winnenden GbR übernimmt, verpflichtet sich die RMG zur Tilgung eines Teils des vom Rems-Murr-Kreis verbürgten Kapitalmarktdarlehens in Höhe von 2 Mio. € bis zum 31.07.2013.“</i></p>
-----------------------------------	--

c) Ziffer 5 wird wie folgt geändert:  
*“Unter der Voraussetzung, dass der Erbbaurechtsvertrag mit der Rems-Murr-Kliniken gGmbH (im Folgenden RMK) von deren Aufsichtsrat (Sitzung am 23.02.2010) genehmigt worden ist, stimmt der Kreistag den Beschlussziffern 1 bis 4 auf der Grundlage der gem. lit C) modifizierten Entwürfe*

- des Gesellschaftsvertrages der GEZE Winnenden GbR i. d. F. vom 01.12.2009
  - des Gesellschaftsvertrages der *Ärztehaus Winnenden GbR* i. d. F. vom 01.12.2009
  - der Geschäftsordnung für den Beirat der GEZE Winnenden GbR
  - des Vertrags über die Einräumung eines Ankaufrechtes zum Erwerb von Gesellschaftsanteilen an der GEZE Winnenden GbR
- und
- des Erbaurechtsvertrages mit der Rems-Murr-Kliniken gGmbH,

zu.

d) Dem Beschlussvorschlag wird folgende Ziffer 7 angefügt:

- “Die GEZE Winnenden GbR hat sich zu verpflichten, mit dem Bauvorhaben erst zu beginnen, wenn*
- a) *das Ergebnis der GU-Ausschreibung vorliegt und sich keine wesentliche Überschreitung der Baukosten ergibt, (als wesentlich in diesem Sinne gilt eine Überschreitung der kalkulierten Gesamtkosten von mehr als 8 %, wobei Mehrkosten, denen zusätzliche kostendeckende Mieterlöse gegenüberstehen, außer Betracht bleiben),*
  - b) *mindestens 50 % der zu vermietenden Flächen vermietet sind und diese mindestens 60 % der Gesamtmiete abbilden.*

**C. In den Vertragsanlagen haben sich gegenüber der Drucksache 02/2010 folgende Änderungen ergeben:**

- Gesellschaftsvertrag der GEZE Winnenden GbR

	<b>Alt:</b>	<b>Neu:</b>
<b>Präambel</b>		
- 1. Textabsatz:	„... des neu zu errichtenden Krankenhauses in Winnenden...“	„... des neu zu errichtenden <u>Rems-Murr-Klinikums</u> in Winnenden...“
- 4. Textabsatz:	„... Zu diesem Zweck soll der WinnSana GbR ein Ankaufsrecht zum Erwerb von 50 % der Gesellschaftsanteile an der GEZE Winnenden GbR eingeräumt werden...“	„... Zu diesem Zwecke soll der <u>Ärztehaus Winnenden GbR</u> ein <u>zeitlich befristetes</u> Ankaufsrecht zum Erwerb von 50 % der Gesellschaftsanteile an der GEZE Winnenden GbR eingeräumt werden...“
- 5. Textabsatz:	„... und mit den Rems-Murr-Kliniken sowohl baulich als auch organisatorisch eng verbunden werden...“	„... und mit <u>der Rems-Murr-Klinik Winnenden</u> sowohl baulich als auch organisatorisch eng verbunden werden...“
<b>Ziffer 5.5</b>	„Maximal 70 % des Investitionsumfangs zum Bau des Gesundheitszentrums sind als Fremdkapital zu beschaffen.“	„Maximal 70 % des Investitionsumfangs zum Bau des Gesundheitszentrums <u>dürfen</u> als Fremdkapital <u>beschafft werden</u> .“
<b>Ziffer 10.2</b>	„...Die Parteien gehen davon aus, dass...“	„...Die <u>Gesellschafter</u> gehen davon aus, dass...“
<b>Ziffer 14.3</b>	„...Kommt dieser nicht zu Stande, verpflichtet er den ablehnenden Gesellschafter zur Zustimmung zum Beschluss, wenn...“	„...Kommt dieser nicht zu Stande, verpflichtet er den ablehnenden Gesellschafter zur Zustimmung zum Beschluss, <u>insbesondere</u> , wenn...“

- Vertrag zur Gründung der Ärztehaus Winnenden GbR (alt: WinnSana GbR)

	<b>Alt:</b>	<b>Neu:</b>
<b>Präambel</b>		
- 1. Textabsatz	„Durch die Errichtung des Gesundheitszentrums Winnenden, das mit den Rems-Murr-Kliniken sowohl baulich, als auch...“	„Durch die Errichtung des Gesundheitszentrums Winnenden, das mit <u>dem Rems-Murr-Klinikum Winnenden</u> sowohl baulich, als auch...“
- 5. Textabsatz	„... auf dem Gelände des neu zu errichtenden Krankenhauses in Winnenden...“	„... auf dem Gelände des neu zu errichtenden <u>Rems-Murr-Klinikums Winnenden</u> ...“

- 
- Geschäftsordnung für den Beirat der GEZE Winnenden GbR

	<b>Alt:</b>	<b>Neu:</b>
<b>Ziffer 1.6</b>	„Der Beirat kann weitere Personen zu einzelnen Punkten der Tagesordnung hinzuziehen.“	„Der Beirat kann weitere Personen zu einzelnen Punkten der Tagesordnung <u>mit beratender Stimme</u> hinzuziehen.“
<b>Ziffer 2.2</b>	„... Die Einberufung erfolgt durch einfachen Brief...“	„... Die Einberufung erfolgt durch einfachen Brief <u>oder per elektronischer Post</u> ...“

- Vertrag über die Bestellung von Erbbaurechten

	<b>Alt:</b>	<b>Neu:</b>
<b>Präambel</b>		
- 1. Textabsatz	„... und wird mit den Rems-Murr-Kliniken sowohl baulich als auch organisatorisch eng verbunden.“	„... und wird mit <u>dem Rems-Murr-Klinikum Winnenden</u> sowohl baulich als auch organisatorisch eng verbunden.“
- 2. Textabsatz	„... in der Zusammenarbeit zwischen den Rems-Murr-Kliniken und dem Gesundheitszentrum Winnenden...“	„... in der Zusammenarbeit zwischen <u>dem Rems-Murr-Klinikum Winnenden</u> und dem Gesundheitszentrum Winnenden...“
<b>Ziffer 6.1</b>	„Die Erbbaurechte werden für die Dauer von 30 Jahren, ..., bestellt.“	„Die Erbbaurechte werden für die Dauer von <u>50</u> Jahren, ..., bestellt.“
<b>Ziffer 6.2</b>	„Die Erbbaurechte verlängern sich zweimal automatisch um jeweils weitere 10 Jahre, wenn...“	- gestrichen -
<b>Ziffer 7.2</b>	„Anfallende Erschließungskosten, Anliegerbeiträge,...“	„Anfallende <u>öffentlich-rechtliche</u> Erschließungskosten, Anliegerkosten,...“