

VSKA 21.06.2010



Bericht zum Stand Neubau

Zeitplan – Baustelle Winnenden

Nr.	Vorgangsname	Anfang	Ende	2010												2011												2012												2013		
				10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1	Rohbauarbeiten	Mo 05.10.09	Fr 11.02.11	[Bar chart showing duration from Oct 2009 to Feb 2011]																																						
2	Fassadenarbeiten	Do 22.07.10	Di 30.08.11													[Bar chart showing duration from Jul 2010 to Aug 2011]																										
3	Ausbauarbeiten	Di 14.12.10	Fr 21.12.12													[Bar chart showing duration from Dec 2010 to Dec 2012]																										
4	Haustechnik / Medizintechnik	Mi 19.01.11	Fr 28.12.12													[Bar chart showing duration from Jan 2011 to Dec 2012]																										
5	Aussen- u. Verkehrsanlagen	Mo 11.06.12	Fr 21.12.12																									[Bar chart showing duration from Jun 2012 to Dec 2012]														
6	Inbetriebnahme	Fr 17.08.12	Fr 25.01.13																																					[Bar chart showing duration from Aug 2012 to Jan 2013]		
7	Übergabe	Mo 28.01.13	Fr 08.03.13																																					[Bar chart showing duration from Jan 2013 to Mar 2013]		

Stand 11.05.2010: 4 Wochen Verspätung (2 davon durch Wetter, 2 davon durch Umstellung Gründung)

Übersicht nächste Vergaben

VE	Gewerk	Details	Submission	Vergabe
A 210	Ausgleichsmaßnahmen		2009 ff	2009 ff
A 400	Heizung, Kühlung, Lüftung, Sanitär		November 10	Dezember 10
A 410	Elektro		November 10	Dezember 10

In Vorbereitung:

A 1000	Medizintechnik	Med. Geräte, OP etc.	2011/2012	
--------	----------------	----------------------	-----------	--

Zeitplan - Planung

- Ausführungsplanung Haustechnik (HLS, Elektro) in der Endabstimmung. Ausschreibungen Juli 2010. Umstellung auf Verhandlungsverfahren. Veröffentlichung zur Teilnahme noch im Mai.
- Ausführungsplanung Küche, Mitarbeiterrestaurant in der Endabstimmung. Ausschreibung Frühjahr/Sommer 2010. Wird geschoben, da Budget noch überarbeitet werden muss. Zeitlich unkritisch.
- Ausführungsplanung Außenanlagen, Innenhöfe in Arbeit.
- Kick-Off Medizintechnik Festeinbauten hat stattgefunden. Ausführungsplanung und Nutzerabstimmung bis Ende 2010.

Kostenübersicht

Kostenübersicht Neubau RMK in Winnenden

Stand: 30.04.2010

Angaben in T€

Bezeichnung	Budget lt. Beschluss vom 14.07.08	Prognose	Vergabe-/ Kauf-/ Aufwands- summe	Schluss- Abrechnung	Über-/Unter- schreitung
Baukosten	189.053	183.315	54.962	0	0
Planungskosten					
Stufe 1 - 3	6.664	6.466	6.466	6.466	-198
Stufe 4 - 9	22.850	21.750	16.777	0	
Grunderwerb	8.000	8.200	7.995	7.995	-5
Preissteigerungen	19.400	19.400	0	0	0
Bauzeitinsen	20.300	9.661	9.561	0	0
Gesamtprojekt	266.267	248.792	95.761	14.461	-203
Sicherheit der Prognose	36,0 % der Budgetsumme		abgerufene Fördermittel		34,3 Mio. €
	38,5 % der Prognosesumme				

Stand auf der Baustelle

- 1. Pfahlgründung: Ende der Arbeiten am 15.04.2010 (60 Pfähle noch offen, bis Mast der EnBW versetzt ist)**
- 2. Bodenplatte wird parallel aufgebracht**
- 3. Wände im Nord-Osten sind erstellt**
- 4. Erste Decke im Nord-Osten ist erstellt**
- 5. EnBW arbeitet an der Verlegung der Stromkabel, Fertigstellung Ende Mai**