

## Verwaltungs-, Schul- und Kulturausschuss

Sitzung am 27.09. 2010

<b>TOP 7a): Immobilien- und Energiebericht über die kreiseigenen Liegenschaften 2009</b>	
verantwortlich: RMIM, Stabsstelle Hochbau	Drucksache 75/2010
	keine Anlagen
<u>Beratung und Beschlussfassung:</u>	27.09.2010 Verwaltungs-, Schul- und Kulturausschuss
<b><u>Beschlussvorschlag:</u></b>	<b>Der Ausschuss nimmt vom Immobilien- und Energiebericht 2009 über die kreiseigenen Liegenschaften Kenntnis</b>

Mit Vertragsunterzeichnung des Miet- und Servicevertrages zwischen dem Rems-Murr-Kreis und der Rems-Murr-Kreis-Immobilien-Management GmbH wurde hinsichtlich der Bewirtschaftung von kreiseigenen Liegenschaften festgelegt, dass jährlich ein Immobilienbericht, 2010 erstmals ein Energiebericht integriert wird. Er wird dem zuständigen Gremium vorgestellt.

Inhaltlich gibt der Immobilienbericht einen Überblick über den Zustand der einzelnen Gebäude. Hierbei werden die im vergangenen Geschäftsjahr abgewickelten Maßnahmen und die hieraus zu erwartenden Auswirkungen in energetischer Hinsicht dokumentiert. Je Liegenschaft werden die Baukosten benannt und in die Kategorien Instandhaltung, Abbau Sanierungsrückstau und Schulische/Bauliche Maßnahmen gegliedert.

Weiter enthält der Bericht Angaben über die angefallenen Betriebskosten und vergleicht diese zunächst in einem internen Benchmarking, um so entsprechende Rückschlüsse auf mögliche Einsparpotentiale zu ziehen. Derzeit werden von immobilienwirtschaftlichen Dienstleistern Daten für öffentliche Gebäude erhoben, um diese wiederum in entsprechenden Datenbanken als Benchmarks zugänglich zu machen. Daher besteht von Seiten der RMIM zukünftig die Absicht, einen Vergleich mit ähnlichen Gebäuden bundesweit abbilden zu können.

Neben den liegenschaftsbezogenen Daten soll im Immobilienbericht auch ein Überblick über allgemeine Themen der RMIM wie z.B. Qualitätsmanagement, Reinigung, Energiekonzepte und Gebäudeaufnahmen und ein Ausblick auf die immobilienwirtschaftlichen bzw. organisatorischen Ziele der RMIM vermittelt werden.

**Der Immobilien- und Energiebericht wird zur Sitzung aufgelegt**