

Sitzung am 26.09.2016

Immobilien- und Energiebericht über die kreiseigenen Liegenschaften 2015		
verantwortlich: RMIM, Rems-Murr-Kreis-Immobilien-Management GmbH Amt für Finanzen, Amt für Beteiligungen und Immobilien	Drucksache 2016-92-VSKA26.09	
	1 Anlage	
	01.09.2016	
<u>Beratung:</u>	26.09.2016	Verwaltungs-, Schul- und Kulturausschuss
<u>Beschlussfassung:</u>		

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt vom Immobilien- und Energiebericht 2015 über die kreiseigenen Liegenschaften Kenntnis.

1. Zusammenfassung

Der Immobilien- und Energiebericht soll zum einen Einblick in die vielfältigen Tätigkeiten der RMIM geben, zum anderen soll er aber auch die Entwicklung der einzelnen Liegenschaften darstellen. Im Fokus stehen dabei die durchgeführten Maßnahmen und deren Auswirkungen u. a. auf die Betriebskosten bzw. die energetischen Themen.

2. Einführung

Mit Vertragsunterzeichnung des Miet- und Servicevertrages zwischen dem Rems-Murr-Kreis und der RMIM, Rems-Murr-Kreis-Immobilien-Management GmbH wurde im Zusammenhang mit der Bewirtschaftung der kreiseigenen Liegenschaften festgelegt, dass jährlich ein Immobilienbericht (inkl. Energiebericht) dem zuständigen Ausschuss vorzulegen ist.

Inhaltlich gibt der Immobilien- und Energiebericht einen Überblick über den Zustand der einzelnen kreiseigenen Gebäude, wobei hier die im vergangenen Geschäftsjahr abgewickelten Maßnahmen und u. a. die diesbezüglich zu erwartenden Auswirkungen in energetischer Hinsicht festgehalten werden. Je Liegenschaft werden die Baukosten benannt und in den Kategorien Instandhaltung, Abbau Sanierungsrückstau und Schulische / Bauliche Maßnahmen aufgeführt und in Kurzform beschrieben.

Weiter enthält der Bericht eine Aussage über die angefallenen Betriebskosten und auch ein internes Benchmarking, um so entsprechende Rückschlüsse auf mögliche Einsparpotentiale zu ziehen.

Neben den liegenschaftsbezogenen Daten wird im Immobilienbericht auch ein Überblick über allgemeine Themen der RMIM wie z.B. Qualitätsmanagement, Reinigung, Energiekonzepte und ein Ausblick auf die immobilienwirtschaftlichen bzw. organisatorischen Ziele der RMIM vermittelt.

3. Ergebnis

Mit dem Immobilien- und Energiebericht 2015 wird den Kreistagsmitgliedern bereits die 8. Ausgabe des Berichtes zur Kenntnisnahme vorgelegt.



Dr. Richard Sigel